

к Положению об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Турочакского сельского поселения



УТВЕРЖДАЮ
Председатель комиссии

М.А. Кузнецов

06.03.2024 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ/ВОПРОСУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения или публичные слушания:

Проводились слушания по вопросу обсуждения Проекта постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Коммунальное обслуживание» земельного участка с кадастровым номером 04:03:030514:562 по адресу :с. Турочак ул. Боляева,14 /1.

2. Заявитель Администрация Муниципального образования «Турочакский район»

3. Проект Постановления подготовлен Администрацией МО «Турочакское сельское поселение»

4. Публичные слушания были назначены Постановлением № 16 от 06.02.2024 г. «О проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении условно разрешенного вида использования земельного участка».

5. Срок проведения публичных слушаний: Публичные слушания назначены на 22.02.2024 года в 11ч.10 мин. в здании Турочакской сельской администрации по адресу с. Турочак ул. Тельмана, 19. Срок проведения со дня оповещения жителей Поселения об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более одного месяца.

6. Оповещение о проведении публичных слушаний осуществлено посредством размещения Постановления о проведении слушаний в информационном издании Турочакского района «Истоки плюс» №6 от 06.02.2024 г., на официальном сайте Турочакского сельского поселения, на информационных стендах в здании Турочакской сельской администрации.

7. Проведение экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях было организовано в помещении администрации Турочакского сельского поселения с 06 февраля 2024 года.

8. Сведения о проведении открытого заседания участников публичных слушаний: Заседание проведено в здании Турочакской сельской администрации по адресу: с. Турочак ул. Тельмана,19, 22 февраля 2024 года в 11ч.10 мин. На заседании присутствовали Председатель комиссии по землепользованию и застройке Турочакской сельской администрации, члены комиссии, участники слушаний – 1 человек, иные участники слушаний -23 человека. В ходе заседания поступило 1 предложение.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний:

ФИО	Поступили предложения, замечания
Кушнаренок Г.А. представитель МО «Турочакский район»	Предлагаю предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Коммунальное обслуживание» земельного участка с кадастровым номером 04:03:030514:562 по адресу :с. Турочак ул. Боляева,14 /1.

Предложения и замечания **иных** участников публичных слушаний:

ФИО участника	Поступили предложения, замечания
	-

9. Протокол публичных слушаний составлен, оформлен и утвержден 22.02.2024 года.

10. Выводы и рекомендации по проекту постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Коммунальное обслуживание» земельного участка с кадастровым номером 04:03:030514:562 по адресу :с. Турочак ул. Боляева,14 /1:

Рассмотрев Протокол публичных слушаний, предложения и замечания, поступившие от участников публичных слушаний и от **иных** участников публичных слушаний, учитывая что:

- 1) условно разрешенный вид использования «Коммунальное обслуживание» предусмотрен для применения в жилой зоне ЖЗ-1 – зона индивидуальной жилой застройки, п.3 ст.30 Градостроительного регламента Правил землепользования и застройки МО «Турочакского сельского поселения»,
- 2) в ходе публичных слушаний участниками слушаний не были выявлены причины возникновения нарушений прав правообладателей земельных участков, граничащих с земельным участком с кадастровым номером 04:03:030514:562 или возникновения риска негативного воздействия на окружающую среду в результате предоставления условно разрешенного вида использования «Коммунальное обслуживание» вышеуказанному земельному участку.

Комиссия приняла решение одобрить проект Постановления и рекомендовать Предоставить Администрации муниципального образования «Турочакский район» разрешение на условно разрешенный вид использования «**Коммунальное обслуживание**» (код 3.1), земельного участка с кадастровым номером 04:03:030514:562, площадью 1043 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация Республика Алтай, Турочакский муниципальный район, Турочакское сельское поселение, с. Турочак, ул. Боляева, 14/1 (зона индивидуальной жилой застройки – ЖЗ-1).

Подписи членов комиссии

А.Вар /А.В. Варганов/

Т.М. Шипунова /Т.М. Шипунова/

Е.Е. Мушина /Е.Е. Мушина/

И.Б. Кузуб /И.Б. Кузуб/